

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5282/TB-THADS

Nhà Bè, ngày 26 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 319/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 320/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 87/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc đình chính Văn bản thi hành án số 2410/TB-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 204/2024/01732/CT.VASKA đề ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 471/HĐ-ĐG ngày 24 tháng 12 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo số 6853/TTĐG ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Bán cùng lúc 04 tài sản như sau:



**2.1 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 787 tờ bản đồ số 22, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: thuộc thửa 787, tờ bản đồ số 22 xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 646m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại;
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 21/7/2068
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**2.2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 788 tờ bản đồ số 22 , xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: thuộc thửa 788, tờ bản đồ số 22 xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 1588,8m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 21/7/2048
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**2.3 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 789 tờ bản đồ số 22 , xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: thuộc thửa 789, tờ bản đồ số 22 xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 1895,3m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại;
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 06/12/2069.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**2.4 Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 790 tờ bản đồ số 22 , xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.**

- Vị trí: thuộc thửa 790, tờ bản đồ số 22 xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Diện tích đất theo hiện trạng: 5944,7m<sup>2</sup>;
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: đất trồng lúa nước còn lại;
- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 06/12/2069.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

\* Quy hoạch:

- Thửa đất số 787, 788 tờ bản đồ số 22:

+ Đất đơn vị ở thấp tầng;

+ Hành lang bảo vệ trên bờ rạch Tắc Mương Lớn phía Nam thửa đất, 20m;

+ Đất cây xanh; cây xanh cách ly;

+ Đất mặt nước cảnh quan.

- Thửa đất số 789 tờ bản đồ số 22:

+ Đất đơn vị ở thấp tầng;

+ Đất giáo dục, đào tạo;

+ Đất cây xanh, cây xanh cách ly;

+ Đất mặt nước cảnh quan;

+ Hành lang bảo vệ trên bờ rạch phía Bắc thửa đất, 7m.

- Thửa đất số 790 tờ bản đồ số 22:

+ Đất đơn vị ở thấp tầng;

+ Đất cây xanh, cây xanh cách ly;

+ Đất mặt nước cảnh quan;

+ Hành lang bảo vệ trên bờ rạch phía Bắc thửa đất, 7m.

Ghi chú: Tài sản được bán theo hiện trạng. Người mua được tài sản phải chấp hành quyết định của cơ quan có thẩm quyền đối với phần đất bị quy hoạch.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày **08/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/01/2025** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

Liên hệ: Chấp hành viên Duy Thị Ngọc Diệp – 0904.426.343; Đấu giá viên Đặng Phi Anh - 0902.853.685.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày **26/12/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/01/2025** (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Viết bằng số: 15.547.134.000 đồng.

Viết bằng chữ: Mười lăm tỷ, năm trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm ba mươi bốn ngàn đồng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.



Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm của tài sản đấu giá, cụ thể số tiền là: **3.109.426.800 đồng**.

Số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **20/01/2025** và đến 17 giờ 00 phút ngày **22/01/2025**.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký: Từ ngày **26/12/2024** đến 17 giờ 00 phút ngày **20/01/2025** (trong giờ hành chính).

Địa điểm đăng ký: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 00 phút ngày 23/01/2025**.

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:  
Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng  
Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Đấu giá viên Đặng Phi  
Anh - 0902.853.685.

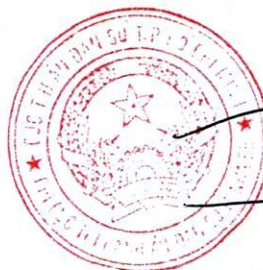
Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có  
quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,  
hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến  
việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà  
không có người đăng ký thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè,  
Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau).**

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM  
(để đăng tải- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email:  
[cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com));
- Đương sự;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- UBND xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè;
- Niêm yết tại Bảng tin Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Duy Thị Ngọc Diệp**

